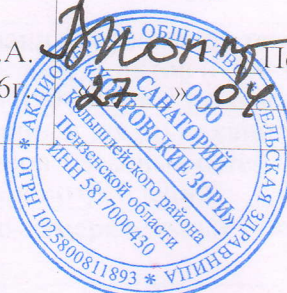


СОГЛАСОВАНО Директор МКП «Колышлейское ЖКХ» Елистратов В.А. <i>Мон</i> 2026г. <i>04</i> 	СОГЛАСОВАНО Директор ООО санаторий «Хопровские Зори» Попков В.А. <i>Мон</i> 2026г. <i>04</i> 	УТВЕРЖДАЮ Глава администрации р.п. Колышлей Худоконенко Т.В. <i>Мон</i> 2026г. <i>04</i> 
--	---	---

План
подготовки потребителей тепловой энергии
муниципального образования городское поселение
рабочий посёлок Колышлей муниципального района
Колышлейский район Пензенской области
к отопительному периоду 2026-2027 годов.

р.п. Колышлей
2026 год

1. Мероприятия по подготовке потребителей тепловой энергии к отопительному периоду.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Апрель, май-сентябрь 2026
2	Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Апрель-май 2026
3	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	Август-сентябрь 2026
4	Погашение задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Июль 2026
5	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	Август 2026
6	Проведение плановых осмотров:	
	- весенний осмотр	Май 2026
	- осенний осмотр	Август 2026
7	Ремонт кровли	Август 2026
8	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	Август 2026
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	Август 2026
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	Август 2026
9	Ремонт фасадов, в том числе:	
	- ремонт и покраска	Август 2026
	- герметизация швов	Август 2026
	- ремонт водосточных труб	Август 2026
	- утепление оконных проемов	Август 2026
	- утепление дверных проемов	Август 2026
10	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	
	- изоляция трубопроводов	Август 2026
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	Август 2026
11	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	
	- центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	Август 2026
	- водопровода (ремонт и замена арматуры, ремонт и изоляция труб)	Август 2026
	- канализации (ремонт трубопроводов, ремонт колодцев, промывка системы)	Август 2026
	- электрооборудования (световой электропроводки, силовой электропроводки, вводных устройств, электрощитовых электроустановок)	Август 2026
12	Проверка состояния вентиляционных и дымовых каналов, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов и установок с газовыми нагревателями	Июль-Август 2026
13	Обеспечение безопасности использования газового оборудования и внутридомовых газовых сетей	Июль 2026

2.1. Общие сведения о многоквартирных домах, обслуживающей теплоснабжающей организации МКП «Колышлейское ЖКХ»

1	Адрес	р.п. Колышлей, п. Родниковский
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	Непосредственное управление
3	Наименование теплоснабжающей организации	МКП «Колышлейское ЖКХ»
4	Материал стен МКД	Кирпич, монолит
5	Наличие подвала в МКД	Имеется/ отсутствует
6	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	не имеется
7	Система отопления МКД	закрытая
8	Схема отопления МКД	двухтрубная
9	Система ГВС в МКД	индивидуальная
10	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
11	Система газоснабжения в МКД	присутствует

2.2. Многоквартирные дома с центральным отоплением, обслуживающей теплоснабжающей организации МКП «Колышлейское ЖКХ»

Адрес многоквартирного дома	Количество квартир	Адрес многоквартирного дома	Количество квартир
ул. Гагарина, 9	4 квартиры	ул. Пензенская, 3	27 квартир
ул. Гагарина, 11	16 квартир	ул. Пензенская, 5	27 квартир
ул. Гагарина, 13	18 квартир	ул. Пензенская, 7	26 квартир
ул. Гагарина, 15	18 квартир	ул. Рабочая, 52	18 квартир
ул. Гагарина, 16	24 квартир	ул. Первомайская, 2Г	18 квартир
ул. Гагарина, 17	40 квартир	ул. Первомайская, 6	18 квартир
ул. Гагарина, 18	24 квартиры	ул. Солнечная, 1	66 квартир
ул. Гагарина, 19	18 квартир	ул. Солнечная, 2	60 квартир
ул. Гагарина, 20	18 квартир	ул. Солнечная, 3	60 квартир
ул. Гагарина, 22	18 квартир	ул. Белинского, 26	28 квартир
ул. Пензенская, 1	27 квартир		

3.1. Общие сведения о многоквартирных домах, обслуживающей теплоснабжающей организации ООО санаторий «Хопровские зори»

1	Адрес	р.п. Колышлей
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	Непосредственное управление
3	Наименование теплоснабжающей организации	ООО санаторий «Хопровские зори»
4	Материал стен МКД	Кирпич
5	Наличие подвала в МКД	Имеется
6	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	не имеется
7	Система отопления МКД	закрытая
8	Схема отопления МКД	двухтрубная
9	Система ГВС в МКД	индивидуальная
10	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
11	Система газоснабжения в МКД	присутствует

3.2. Многоквартирные дома и организации, с центральным отоплением, обслуживающей теплоснабжающей организации ООО санаторий «Хопровские зори»

Адрес многоквартирного дома	Количество квартир	Адрес организации	Наименование организации
р.п. Колышлей, Лесная 12А	18 квартир	р.п. Колышлей, ул. Лесная 18	ГБУЗ «Колышлейская районная больница»

4. Сведения о потребителях сферы соцкультбыта.

МДОУ детский сад «Улыбка» р.п. Колышлей		
1	Адрес	р.п. Колышлей, ул. Гагарина 42
2	Наименование теплоснабжающей организации	МКП «Колышлейское ЖКХ»
3	Материал стен	Кирпич
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие прибора учета тепловой энергии	не имеется
6	Система отопления	закрытая
7	Схема отопления	двухтрубная
8	Система ГВС	индивидуальная
9	Материал трубопроводов системы отопления	металлические
10	Система газоснабжения	Отсутствует
Дом культуры «Хопер» р.п. Колышлей		
1	Адрес	р.п. Колышлей, ул. Строителей 7
2	Наименование теплоснабжающей организации	МКП «Колышлейское ЖКХ»
3	Материал стен	Кирпич
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие прибора учета тепловой энергии	не имеется
6	Система отопления	закрытая
7	Схема отопления	двухтрубная
8	Система ГВС	отсутствует
9	Материал трубопроводов системы отопления	металлические
10	Система газоснабжения	Отсутствует
Филиал МДОУ детский сад «Золотой ключик» в п.Родниковский		
1	Адрес	п. Родниковский, ул.Солнечная 4
2	Наименование теплоснабжающей организации	МКП «Колышлейское ЖКХ»
3	Материал стен	Кирпич
4	Наличие подвала	не имеется
5	Наличие прибора учета тепловой энергии	Не имеется
6	Система отопления	закрытая
7	Схема отопления	двухтрубная
8	Система ГВС	индивидуальная
9	Материал трубопроводов системы отопления	металлические
10	Система газоснабжения	Отсутствует

5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).

Результаты эксплуатации объектов в зимних условиях прошедшего в 2025-2026 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2025 году
1	Не выявлено	-	-	-
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2025 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2023 году
1	Выход из строя стальной трубы отопления МКД ул.Гагарина 17	28.03.2025	- износ	Произведен ремонт -
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2022 году
1	не выявлено	-	-	-